

HABILITACION GESTION HIPOTECARIA

D/D^acon DNI núm
D/D^a con DNI núm -----
Y domicilio en telf ----- **ENCARGA** mediante la presente **NOTA a M^a TERESA GOMEZ BEA, abogada**, la gestión del **PRESTAMO HIPOTECARIO** en referencia a la compraventa de la vivienda sita en

Para ello me **COMPROMETO** a entregar en la mencionada entidad en el plazo de 3 días desde la firma del presente documento, toda la documentación abajo reseñada, aceptando la correspondiente Declaración de Bienes como propia.

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR:

- Fotocopia D.N.I. o tarjeta de residencia.
- Copia Simple del título de compraventa de la propiedad de la vivienda que se hipoteque en doble garantía (en su caso).
- Fotocopia contrato de alquiler y últimos 3 recibos (en su caso).
- Fotocopia últimos 3 recibos de préstamos bancarios (en su caso)
- Extractos bancarios de los últimos 3 meses.
- Declaración del IRPF del año anterior.
- Carta de solicitud crédito hipotecario cumplimentada y firmada.
- Autorización para consultar Asnef y Rai.
-
-

TRABAJADOR POR CUENTA AJENA:

- Fotocopia contrato de trabajo en vigor.
- Fotocopia tres últimas nóminas.
- Certificado de ingresos de la empresa.
- Copia vida laboral.
-
-

AUTÓNOMO:

- Fotocopia del I.A.E.- Impuesto de Actividades Económicas-. O documento que acredite antigüedad mínima en el negocio de 1 año.
- Fotocopia últimos pagos trimestrales IRPF del año en curso.
- Fotocopias últimos pagos de IVA.
- Nóminas y bases de cotización a la SS.
-

AVALISTAS

- NO se aporta avalistas.
- SI se aporta avalistas

En caso de aportar avalistas, la documentación requerida será la misma que la de los solicitantes.

MARBELLA, a 01 de diciembre de 2010.

Firma del declarante

Firma del Cónyuge

DECLARACION DE BIENES

D/D^a..... Comprador / Avalista.
 DNI..... Estado Civil
 Domicilio en
 Telf.....

1. VIVIENDA HABITUAL:

En régimen de: Propiedad Alquiler Convive con sus familiares Usufructo Otros *
 *Especificar:
 Lleva en ella años Superficie m² alquiler mensual (importe y moneda)
 Familiares que conviven con usted:
 D/D^a.....vinculo.....
 D/D^a.....vinculo.....
 D/D^a.....vinculo.....

2. TRABAJADOR POR CUENTA AJENA:

Empresa: antigüedad.....
 Tipo de contrato.....

INGRESOS NETOS ANUALES: Importes expresados en: Euros

	Declarante	Cónyuge	Otros miembros
Del trabajo			
Otras rentas			
TOTAL			

OBSERVACIONES:

.....

3. AUTONOMOS:

Actividad Ventas/Ingresos Anuales
 Domicilio Cód. Postal
 Localidad Provincia País.....
 Local en régimen de Propiedad Alquiler Usufructo Otros
 Superficie m² Alquiler mensual Núm. empleados

OBSERVACIONES:

.....

4.- BIENES INMUEBLES:

1.1. Clase

Rústica Urbana Piso Unifamiliar Inmueble negocio Local negocio Solar
Dirección Superficie m²
Inscrita No Sí: en el Registro n° de
Tomo Libro Folio..... Finca.....
Carga No Sí: Hipoteca por importe de plazo
Propiedad de Declarante Cónyuge Ambos
Valor actual de mercado

1.2. Clase

Rústica Urbana Piso Unifamiliar Inmueble negocio Local negocio Solar
Dirección Superficie m²
Inscrita No Sí: en el Registro n° de
Tomo Libro Folio..... Finca.....
Carga No Sí: Hipoteca por importe de plazo
Propiedad de Declarante Cónyuge Ambos
Valor actual de mercado

5.- VEHÍCULOS:

1.3. Descripción matrícula
Valor Propiedad de Declarante Cónyuge Ambos

1.4. Descripción matrícula
Valor Propiedad de Declarante Cónyuge Ambos

6.- DEUDAS Y OBLIGACIONES PENDIENTES:

6.1.- Clase

Con entidades de crédito Con terceros Efectos a su cargo Avals Otras
Fecha de formalización Fecha vencimiento Periodicidad Pagos
Acreedor NIF/CIF.....
Importe inicial Importe pendiente
Importe de cada pago Deudor: Declarante Cónyuge Ambos
Esta deuda se ha contraído para financiar el bien inmueble o mueble n° Detallado en el apartado anterior.

6.2.- Clase

Con entidades de crédito Con terceros Efectos a su cargo Avals Otras
Fecha de formalización Fecha vencimiento Periodicidad Pagos
Acreedor NIF/CIF.....
Importe inicial Importe pendiente
Importe de cada pago Deudor: Declarante Cónyuge Ambos
Esta deuda se ha contraído para financiar el bien inmueble o mueble n° Detallado en el apartado anterior.

El/los que suscribe/n afirma/n bajo su responsabilidad que son ciertos cuantos datos ha/n manifestado en este documento. Al mismo tiempo, queda/n enterado/s que toda omisión o falsedad dará lugar a la inmediata liquidación y exigibilidad de cuantas operaciones activas tiene/n solicitadas/concedidas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la vigente Ley orgánica 15/1999 de Protección de Datos (LOPDAT), la entidad receptora de los datos informa que los datos solicitados, los que de ellos deriven y aquellos otros conexos que, en su caso, pudieran ser obtenidos en registros públicos u otras fuentes legalmente admitidas, se incorporarán y tratarán en un fichero de datos de carácter personal para uso interno y prestación de servicios financieros, comerciales y complementarios del despacho de M GOMEZ ABOGADOS , pudiendo las personas legitimadas para ello ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición reconocidos en dicha Ley Orgánica y su normativa de desarrollo, siendo únicamente necesario facilitar los datos en la medida en la que se desee formalizar el correspondiente contrato, precontrato o solicitud. El responsable del fichero y del tratamiento es la empresa MARIA TERESA GOMEZ BEA receptora de los datos solicitados, con domicilio a estos efectos en la calle Ntra. Sra. De Gracia nº 5 Edificio Platero II planta 2ª oficina 1 Marbella CP 29602 Málaga. Los titulares de los datos consienten expresamente la recogida de datos aquí descrita, así como su tratamiento y cualquier comunicación o cesión de datos que pueda efectuarse entre la entidad receptora y las demás entidades o empresas cuya presentación sea necesaria para llevar a buen termino la prestación del servicio que se nos contrata para tal fin.

SAN PEDRO ALCANTARA, a 01 de diciembre de 2010.

Firma del declarante

Firma del Cónyuge

**AUTORIZACION PARA CONSULTA DE FICHEROS R.A.I Y A.S.N.E.F. Y
SOLICITAR INFORMACION A LA C.I.R.B.E.**

D/D^a _____ con DNI núm

D/D^a ----- con DNI núm -----

AUTORIZO A D^a MARIA TERESA GOMEZ BEA, Abogada del Ilustre Colegio de Málaga colegiada 5825 para que en mi nombre, a través de la entidad bancaria o entidad de crédito que estime oportuna, a fin de poder consultar los ficheros R.A.I. y A.S.N.E.F. y a solicitar a la Central de Información de Riesgos del Banco de España un informe de mis riesgos crediticios, autorización que hago extensiva a la mencionada Central de Información para que facilite los datos interesados.

SAN PEDRO ALCANTARA, a 01 de diciembre de 2010.

Firma del declarante

Firma del Cónyuge